



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
E-mail: ram_adm@mosreg.ru

от 03.06.2026 № 143-01ИСХ-9896

на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Раменского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:23:0040415:1260;
- площадь: 700 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Константиново.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: навалы строительного мусора, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в Разделе 4.1 Лист 13, в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером реестровой границы 50:23:0040415:1260/1 площадью 3 кв.м.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст.36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы
Раменского муниципального округа



Ю.А.Варламова

Соколов Е.Н.
Богомолова С.Б.
8-496-46-1-56-49